FINANCIEEL VERSLAG 2025

VAN DE VERENIGING

WOONGEMEENSCHAP DE WONNE

TE ENSCHEDE

FINANCIEEL VERSLAG 2025 VAN DE VERENIGING WOONGEMEENSCHAP DE WONNE

Noorderhagen 25, 7511 EK Enschede

Uitgebracht aan het bestuur en aan de Raad van Advies

Inhoudsopgave

1. Algemene toelichting
2. Balans per 31 december 2025
3. Resultatenrekening 2025
4. Toelichting op balans en resultatenrekening
5. De Wonne Enschede 2025
6. De Wonne Glanerbrug 2025

Enschede, 24 juni 2026

C.J.B. Administraties

DE WONNE ENSCHEDE /GLANERBRUG

Financieel overzicht

Resultatenoverzicht	2025	2024	2023	2022
	€	€	€	€
Baten				
Inkomsten leden	38.874	31.848	25.500	26.550
Inkomsten medebewoners	119.368	127.623	109.210	95.238
Gebruiksvergoedingen	3.885	3.438	4.521	6.239
Handel	26.257	22.441	19.776	19.760
Ontvangen giften	32.549	49.411	44.228	52.168
	220.933	234.761	203.235	199.955
Lasten				
Onderhoud gebouw	604	629	1.060	2.240
Onderhoud inventaris	-	-	507	4.930
Afschrijving inventaris	120	120	912	1.006
Afschrijving vervoermiddelen	780	780	780	780
Afschrijving zonnepanelen	-	-	-	2.591
Onderhoud installaties	18.016	5.973	5.013	8.462
Kosten tuin	974	1.191	658	83
Huren	90.236	80.603	73.579	72.699
Belastingen / verzekeringen gebouw	3.204	4.122	2.727	640
Energie	45.736	37.746	26.105	29.700
Huisvestingskosten	159.670	131.164	111.341	123.131
Toelagen units	6.143	6.900	9.700	6.600
Huishouding	10.172	13.614	13.291	15.306
Bewassing	1.171	1.128	-	109
Ontspanning	186	726	402	228
Reis- , auto- en bakfietskosten	4.350	5.867	-572	1.858
Boeken en studiekosten	6.322	5.034	4.006	3.336
Ziektekosten en -verzekering	554	766	171	950
Voorziening uittreden	2.000	14.800	-	1.400
Directe kosten	30.898	48.835	26.998	29.787
Eredienst	645	653	573	812
Telefoon	4.590	4.225	4.111	4.011
Contributies en abonnementen	4.614	4.747	3.243	3.814
Representatiekosten	189	527	215	382
Administratiekosten	686	590	817	-
Diverse algemene kosten	3.291	4.881	7.074	2.761
Algemene kosten	14.015	15.623	16.033	11.780
Diverse baten en lasten	-	-	-	-4.215
Resultaat	**16.350**	**39.139**	**48.863**	**31.042**

DE WONNE ENSCHEDE /GLANERBRUG

Financieel overzicht

Balans per 31 december	2025	2024	2023	2022
			€	€
ACTIVA				
Inventaris	120	240	360	1.272
Auto	100	880	1.660	2.440
Zonnepanelen	2	2	2	2
Rekening- courant Glanerbrug	-	-	-	-
Vorderingen	1.230	-	-	1.450
Spaarrekeningen	156.260	148.315	139.148	138.656
Rekening-courant Bank	187.019	173.005	123.923	75.278
Kas	942	2.779	5.812	2.897
	-	-	-	-
Totaal activa	345.673	325.221	270.905	221.995
PASSIVA				
Vermogen 18 april 1979	3.948	3.948	3.948	3.948
Continuïteitsreserve	130.038	130.038	130.038	130.038
Rekening-courant Enschede	-	-	-	-
Te betalen overschotten	161.035	144.685	105.546	56.684
Voorziening uittreden leden	46.000	44.000	29.200	29.200
Transitoria	1.352	-	-	-
Voorschotten bewoners	3.300	2.550	2.173	2.125
	-	-	-	-
Totaal passiva	345.673	325.221	270.905	221.995

ALGEMENE TOELICHTING

De Vereniging is opgericht op 18 april 1979 en heeft ten doel:

"Het beoefenen door haar leden van evangelische vormen van samenleven en al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt, daartoe bevorderlijk kan zijn, daartoe nodig is of daaruit voortvloeit, alles in de ruimste zin".

De Vereniging beschikt over twee vestigingen.

1. Aan de Noorderhagen 25 te Enschede.
2. Aan de Pastoor Meijerstraat te Glanerbrug.

De vestigingen hebben een zelfstandige administratie, maar vormen een juridische en financiële eenheid onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Vereniging.

Met ingang van 2000 worden in het jaarverslag de vermogensbestanddelen en de baten en lasten van de vestigingen gecombineerd met op bijlagen de specificaties per vestiging.

Tot en met 2001 maakte ook De Wonne Almelo juridisch deel uit van de Vereniging. Op 8 mei 2002 is Almelo zelf een vereniging geworden.

In 2025 is een voordelig resultaat behaald van € 16.350 tegenover € 39.139 voordelig in 2024.

Gedurende de laatste vijf jaren ontwikkelden de resultaten zich als volgt (in € 1.000):

	2025	2024	2023	2022	2021
Baten					
Inkomsten leden	39	32	25	27	24
Inkomsten medebewoners	119	128	109	95	86
Handel	26	22	20	20	16
Giften	33	49	44	52	39
Gebruikersvergoeding	4	4	5	6	1
Totaal	221	235	203	200	166
Lasten					
Huisvestingskosten	160	131	111	123	115
Directe kosten	31	49	27	30	32
Algemene kosten	14	16	16	12	14
Totaal	205	196	154	165	161
Exploitatieresultaat	16	39	49	35	5
Bijzondere baten / lasten	0	0	0	-2	-1
Netto resultaat	16	39	49	33	4

Continuïteitsreserve

In 1992 is een reserve gevormd om in geval van een tijdelijke inzinking van inkomsten de exploitatie te kunnen financieren. Deze continuïteitsreserve is berekend op basis van de helft van de normale exploitatiekosten van alle vestigingen. Per 31 december 2010 is de reserve verhoogd naar € 115.00. Aangezien de kosten in 2011 en 2012 fors zijn gestegen, met name de huisvestingskosten, is besloten de continuïteitsreserve per 31 december 2012 te verhogen naar € 130.000.

Te bestemmen overschot

Door de winsten van de afgelopen jaren is het te bestemmen overschot weer toegenomen. Waakzaamheid blijft geboden.

Voorziening uittreden

Mede vanwege ervaringen in het verleden zijn in 1989 principe-afspraken gemaakt over een structurele regeling. Systematiek van de voorziening met ingang van 2024, uitgaande van optie B in het voorstel: verdere ophoging van de standaardbedragen die uit 2010 dateren. De maximale reservering is € 10.000; ineens € 1.500 bij tweejarig lidmaatschap; en € 1.000 per vol jaar erbij. Dat leidt per 31 december 2025 tot de volgende voorziening:

		Lid vanaf		Bedrag
Anja Thönelt		15-11-1999	€	10.000
Corrie Stadthouders		2-9-2003	€	10.000
Ida Smeijers- De Vries	Penningmeester /buitenlid	1-7-2009	€	-
Dick Smeijers	Buitenlid	1-7-2009	€	-
Annete Kerver		1-1-2016	€	10.000
Carla Berbée	Voorzitter	6-10-2019	€	7.500
Maarten Schapendonk	Religieus	10-2-2019	€	8.500
			€	46.000

Huurovereenkomst Larinkstichting

1. Met de Larinkstichting, de eigenaar van de gebouwen in Enschede, is met ingang van 1 januari 2016 een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor een termijn van vier jaar, welke nadien steeds is verlengd waarbij het non-profit-beginsel steeds het uitgangspunt is gebleven. De besturen van de Larinkstichting en De Wonne hebben het volgende afgesproken: Het non-profit-beginsel blijft ook in de toekomst het uitgangspunt.
2. De huursom bestaat uit bijdragen voor de onderhoudsvoorziening van de eigenaar, voor diens overige kosten en voor de opbouw van een garantiestelling.
3. Elke vier jaar wordt de huursom herzien op basis van de noodzakelijke dotatie aan de onderhoudsvoorziening vanuit de voortschrijdende vijfjaarbegroting. De onderhoudsvoorziening mag maximaal 10% van de verzekerde waarde bedragen.
4. De garantiestelling is bestemd voor dekking ten gevolge van calamiteiten, waarvan de kosten volgens de huurovereenkomst ten laste van de eigenaar komen en/of ten gevolge van huurderving van maximaal één jaar na vertrek van De Wonne indien geen nieuwe huurder wordt gevonden. De garantiestelling wordt bevroren op € 96.000 en bij elke tweejaarlijkse huurprijsherziening zal worden bezien of bijstelling noodzakelijk is. Deze vordering is als P.M. post opgenomen in de balans.

5. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zullen onder bepaalde voorwaarden de alsdan nog aanwezige onderhoudsvoorziening en garantiestelling aan De Wonne worden gerestitueerd.
6. Het financieel jaarverslag van de Larinkstichting zal jaarlijks aan De Wonne ter inzage worden verstrekt.

Huurovereenkomst RK Woningstichting Ons Huis.

Deze stichting heeft in 2004 het pand gekocht en met De Wonne een nieuwe huurovereenkomst gesloten, ingaande 1 oktober 2004.

1. Deze overeenkomst is niet gebaseerd op het non-profit-beginsel.
2. De Wonne heeft € 75.000 bijgedragen als medefinanciering van de aankoopsom en als garantiestelling. Hiervan is € 70.000 in 2004 voorgefinancierd door de Stichting Broedplaats. In 2005 heeft De Wonne deze financiering overgenomen. Eind 2014 was de lening volledig afgeschreven.
3. Binnen 30 dagen na beëindiging van de huurovereenkomst of na verkoop van het pand zal de € 75.000 worden terugbetaald. Ook deze vordering is als P.M. post opgenomen in de balans.

DE WONNE ENSCHEDE

Financieel overzicht

Resultatenoverzicht	2025	2024	2023	2022
	€	€	€	€
Baten				
Inkomsten leden	22.074	15.048	8.650	9.400
Inkomsten medebewoners	101.280	102.075	86.682	74.263
Gebruiksvergoedingen	2.655	2.358	3.141	5.849
Handel	26.257	22.441	19.776	19.760
Ontvangen giften	21.508	37.151	37.048	41.843
	173.774	179.073	155.297	151.115
Lasten				
Onderhoud gebouw	208	629	621	385
Onderhoud inventaris	-	-	190	4.283
Afschrijving inventaris	-	-	792	886
Afschrijving vervoermiddelen	-	-	-	-
Afschrijving zonnepanelen	-	-	-	1.701
Onderhoud installaties	17.348	5.269	4.885	8.266
Kosten tuin	85	47	139	-
Huren	61.189	52.512	46.500	46.500
Belastingen / verzekeringen gebouw	3.028	4.015	2.103	1.955
Energie	38.586	32.145	17.990	24.592
Huisvestingskosten	120.444	94.617	73.220	88.568
Toelagen units	6.143	6.900	9.700	6.600
Huishouding	8.035	9.400	8.419	11.071
Bewassing	1.171	1.128	-	109
Ontspanning	186	726	402	228
Reis- , auto- en bakfietskosten	4.003	2.043	-763	151
Boeken en studiekosten	6.322	5.034	4.006	3.336
Ziektekosten en -verzekering	554	766	171	950
Voorziening uittreden	2.000	9.700	-	700
Directe kosten	28.414	35.697	21.935	23.145
Eredienst	645	653	573	812
Telefoon, internet, TV	3.860	3.312	3.235	3.181
Contributies en abonnementen	3.332	3.852	2.622	3.256
Representatiekosten	189	423	215	382
Administratiekosten	686	499	817	-
Diverse algemene kosten	3.045	4.478	6.822	2.609
Algemene kosten	11.757	13.217	14.284	10.240
Diverse baten en lasten	-	-	-	1.217
Resultaat	**13.159**	**35.542**	**45.858**	**30.379**

DE WONNE ENSCHEDE

Financieel overzicht

Balans per 31 december	2025	2024	2023	2022
	€	€	€	€
ACTIVA				
Inventaris	-	-	-	792
Auto	-	-	-	-
Zonnepanelen	1	1	1	1
Rekening- courant Glanerbrug	52.001	48.811	40.114	37.109
Vorderingen	-	-	-	-
Spaarrekeningen	124.371	121.765	121.765	121.275
Rekening-courant Bank	168.358	151.865	103.213	59.921
Kas	942	2.779	5.812	2.897
Totaal activa	345.673	325.221	270.905	221.995
PASSIVA				
Vermogen 18 april 1979	3.948	3.948	3.948	3.948
Continuïteitsreserve	130.038	130.038	130.038	130.038
Rekening-courant Enschede	-	-	-	-
Te betalen overschotten	161.035	144.685	105.546	56.684
Voorziening uittreden leden	46.000	44.000	29.200	29.200
Transitoria	1.352			
Voorschotten bewoners	3.300	2.550	2.173	2.125
Totaal passiva	345.673	325.221	270.905	221.995

DE WONNE GLANERBRUG

Financieel overzicht

Resultatenoverzicht	2025	2024	2023	2022
	€	€	€	€
Baten				
Inkomsten leden	16.800	16.800	16.850	17.150
Inkomsten medebewoners	18.088	25.548	22.528	20.975
Gebruiksvergoedingen	1.230	1.080	1.380	390
Handel	-	-	-	-
Ontvangen giften	11.041	12.260	7.180	10.325
	47.159	55.688	47.938	48.840
Lasten				
Onderhoud gebouw	396	-	439	1.855
Onderhoud inventaris	-	-	317	647
Afschrijving inventaris	120	120	120	120
Afschrijving vervoermiddelen	780	780	780	780
Afschrijving zonnepanelen	-	-	-	890
Onderhoud installaties	668	704	128	196
Kosten tuin	889	1.144	519	83
Huren	29.047	28.091	27.079	26.199
Belastingen / verzekeringen gebouw	176	107	624	-1.315
Energie	7.150	5.601	8.115	5.108
Huisvestingskosten	39.226	36.547	38.121	34.563
Toelagen units	-	-	-	-
Huishouding	2.137	4.214	4.872	4.235
Bewassing	-	-	-	-
Ontspanning	-	-	-	-
Reis- , auto- en bakfietskosten	347	3.824	191	1.707
Boeken en studiekosten	-	-	-	-
Ziektekosten en -verzekering	-	-	-	-
Voorziening uittreden	-	5.100	-	700
Directe kosten	2.484	13.138	5.063	6.642
Eredienst				
Telefoon	730	913	876	830
Contributies en abonnementen	1.282	895	621	558
Representatiekosten	-	104		-
Administratiekosten	-	91		
Diverse algemene kosten	246	403	252	152
Algemene kosten	2.258	2.406	1.749	1.540
Diverse baten en lasten	-	-	-	-5.432
Resultaat	**3.191**	**3.597**	**3.005**	**663**

DE WONNE GLANERBRUG

Financieel overzicht

Balans per 31 december	2025	2024	2023	2022
	€	€	€	€
ACTIVA				
Inventaris	120	240	360	480
Auto	100	880	1.660	2.440
Zonnepanelen	1	1	1	1
Rekening- courant Glanerbrug	-	-	-	-
Vorderingen	1.230	-	-	1.450
Spaarrekeningen	31.889	26.550	17.383	17.381
Rekening-courant Bank	18.661	21.140	20.710	15.357
Kas	-	-	-	-
Totaal activa	52.001	48.811	40.114	37.109
PASSIVA				
Vermogen 18 april 1979				
Continuïteitsreserve				
Rekening-courant Enschede	52.001	48.811	40.114	37.109
Te betalen overschotten				
Voorziening uittreden leden				
Transitoria				
Voorschotten bewoners				
Totaal passiva	52.001	48.811	40.114	37.109